

Số: 20.8/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số 70/2020/QĐST- DS ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 17/23/TB- ĐG và số 18/23/TB- ĐG ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh như sau:

- Quyền sử dụng đất số C 171075 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/09/1993, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 18/9/2007, cập nhật gia hạn đất ngày 20/10/2008, cập nhật địa chỉ thửa đất ngày 29/10/2015 đứng tên ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, diện tích 24.226,0m² đất thổ vườn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 215, 217, 218.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TD 138- 2022 (217, 849- 18); Số TD 139- 2022 (215- 18) ngày 30/09/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Trong đó TD 138- 2022 (217, 849- 18), diện tích 4576.8m² và TD 139- 2022 (215- 18), diện tích 19277,5m².

Cụ thể có giá như sau:

1. Tài sản 1:

- Thửa 217, 849 (thửa 218 tách thành thửa 849, 850): loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tổng diện tích 4576,8m², (trong đó thửa 849 có 139,6m² đất thuộc HLAGT đường bộ) có giá là 998.121.204 đồng.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 150,86m² có giá: 249.089.772 đồng.

- Công trình xây dựng là tài sản của gia đình ông Trịnh Hoàng Nhân được xây dựng trên đất ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 102.4m² có giá: 203.922.579 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá trị tài sản là: 1.451.133.555 đồng** (Một tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

2. Tài sản 2:

- Thửa 215, loại đất trồng lúa, diện tích 19277,5m² có giá 1.247.447.025 đồng. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá trị tài sản là: 1.247.447.025 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 06/4/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/3/2023 đến 16 giờ, ngày 03/4/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong các ngày 03/4/2023; 04/4/2023 và 05/4/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 27/3/2023 đến 17 giờ, ngày 29/3/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Trần Ngọc Linh